

Miejskie Centrum Sportu w Ząbkach Sp. z o. o. ogłasza pisemny przetarg na wynajem powierzchni w krytej pływalni w Ząbkach z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej.

Przedmiotem przetargu jest najem lokali :

Powierzchnia Lokalu na parterze łącznie około 47,4 m², w tym składowe Lokalu:

- bar o powierzchni 35,88 m²,
- kuchnia o powierzchni 6,3 m²,
- przedsionek nr 1 o powierzchni 2,48 m²,
- przedsionek nr 2 o powierzchni 1,43 m²,
- pomieszczenie sanitarne o powierzchni 1,3 m²

Powierzchnia Lokalu na piętrze łącznie około 40,1 m² w tym składowe Lokalu:

- bar o powierzchni 30,08 m²,
- kuchnia o powierzchni 5,35 m²,
- przedsionek nr 1 o powierzchni 1,36 m²,
- przedsionek nr 2 o powierzchni 2,31 m²,
- pomieszczenie sanitarne o powierzchni 1 m².

Cena wywoławcza za 1 m² powierzchni użytkowej wynosi – 65zł netto

Przetarg zostanie przeprowadzony w formie wyboru ofert i ma na celu wybór najkorzystniejszej oferty.

Oferty można składać do dnia 31.03.2014 do godz. 16.00

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 02.04 .2014 o godz. 12.00

Lokale będące przedmiotem przetargu można oglądać w od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 16.00

Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 785 630 200, lub 785 460 300.

Przetarg jest prowadzony na podst. Art. 70. ¹ K.C. i następny.

REGULAMIN PRZETARGU NA WYNAJEM POWIERZCHNI W KRYTEJ PŁYWALNI W ZĄBKACH

§ 1. Organizator i cel przetargu.

1. Przetarg organizuje Miejskie Centrum Sportu w Ząbkach Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Słowackiego 21 w Ząbkach.
2. **Niniejszy Regulamin określa zasady i warunki przeprowadzenia pisemnego przetargu ofert na wynajem pomieszczeń z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną.**
3. Celem przetargu jest wyłonienie podmiotu, z którym zostanie zawarta umowa najmu pomieszczeń z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną.

§ 2. Przedmiot i zasady przeprowadzenia przetargu

1. Przedmiotem przetargu są lokale znajdujące się na parterze oraz piętrze obiektu Sportowo-Rekreacyjnego.
2. Lokal na parterze o łącznej powierzchni około 47,4 m², w tym:
 - bar o powierzchni 35,88 m²,
 - kuchnia o powierzchni 6,3 m²,
 - przedsionek nr 1 o powierzchni 2,48 m²,
 - przedsionek nr 2 o powierzchni 1,43 m²,
 - pomieszczenie sanitarne o powierzchni 1,3 m²

Lokal na piętrze o łącznej powierzchni około 40,1 m² w tym:

 - bar o powierzchni 30,08 m²,
 - kuchnia o powierzchni 5,35 m²,
 - przedsionek nr 1 o powierzchni 1,36 m²,
 - przedsionek nr 2 o powierzchni 2,31 m²,
 - pomieszczenie sanitarne o powierzchni 1 m².
3. W pomieszczeniach znajdują się następujące elementy infrastruktury technicznej:
zabudowa kuchenna, zlewozmywaki z bateriami, armatura łazienkowa, szafy z lustrem, blaty barowe, 4 stoły, 17 krzeseł.
4. **W ramach prowadzonej działalności gastronomicznej w obiekcie krytej pływalni najemca:**
 - 1) **Zobowiązany będzie do zapewnienia otwarcia lokalu w godzinach od 08.00 do 22.00 przez 7 dni w tygodniu, w dniach pracy Obiektu Sportowo – Rekreatywnego. (Chyba, że uzyska pisemną zgodę Wynajmującego co do innych godzin otwarcia.)**
 - 2) W godzinach pracy obiektu pływalni, poza godzinami 7.00 – 18.00 dopuszcza się podawanie i spożywanie napojów alkoholowych o zawartości alkoholu

powyżej 18% zgodnie z uchwałą nr **LII/467/2014 Rady Miasta Ząbki z dnia 29 stycznia 2014r.**

- 3) Zobowiązany będzie do obsługi klientów kręgielni znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie wynajmowanych pomieszczeń na I piętrze, w szczególności do:
 - Pobierania opłat za udostępnianie specjalnego obuwia.
 - Pobierania opłat za korzystanie z toru.
 - Codziennego czyszczenia i konserwacji torów, tj. czyszczenie kul i kręgli oraz obsługa maszyny do czyszczenia i oliwienia torów.
 - Codziennych rozliczeń z pobranych opłat za korzystanie z torów i wypożyczenie obuwia, potwierdzonych raportem fiskalnym.

5. **Stawka wywoławcza czynszu za wynajem 1 m² powierzchni lokalu wynosi 65 zł netto miesięcznie. Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT według stawki 23% lub według stawki obowiązującej w danym roku.**

6. **Najemca będzie ponosił dodatkowe opłaty za: energię elektryczną, wodę, ścieki i inne według zryczałtowanej stawki za zajmowaną powierzchnię, w wysokości ustalonej przez Wynajmującego.**

§ 3. Otwarcie ofert

1. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 02.04.2014 o godz. 12.00 w siedzibie Miejskiego Centrum Sportu w Ząbkach sp. z o. o.
2. Przetarg przeprowadza Komisja powołana przez Prezesa Miejskiego Centrum Sportu w Ząbkach.

§ 4. Warunki udziału w przetargu

1. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oferty, której wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu wraz z:**
 - 1) koncepcją funkcjonowania lokalu gastronomicznego lub biznes plan,
 - 2) aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego – dla osób prawnych,
 - 3) aktualny odpis z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej – dla osób fizycznych,
 - 4) pełnomocnictwo w oryginale lub jego odpis notarialny - w przypadku składania oferty przez pełnomocnika oferenta.

§ 5. Ocena ofert przetargowych

1. Komisja dokona oceny ofert na podstawie:
 - 1) oferowanej wysokości stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie,
 - 2) wartości merytorycznej i atrakcyjności oferty gastronomicznej,
 - 3) doświadczenia oferenta w prowadzeniu tego typu działalności.

2. Zgodnie z poniższym ust. 3 Komisja przetargowa nie koniecznie dokona wyboru oferty, która zawiera propozycję najwyższej stawki czynszu.
3. **Każdy członek Komisji dysponuje maksymalną liczbą punktów 100, z następującym podziałem:**
 - 1) **maksymalna liczba punktów możliwych do uzyskania – 50 za stawkę czynszu za 1 m² lokalu miesięcznie,**
 - 2) **maksymalna liczba punktów do uzyskania – 40 za wartość merytoryczną i atrakcyjność oferty oraz organizacji pracy lokalu handlowo-gastronomicznego,**
 - 3) **maksymalna liczba punktów do uzyskania – 10 za doświadczenie w prowadzeniu tego typu działalności.**
4. Z przebiegu prac komisja sporządza protokół, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem.
5. Przetarg jest ważny, choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu.
6. W przypadku rezygnacji kolejnego wybranego oferenta powyższa procedura jest powtarzana we wzmiarkowanym terminie aż do wyczerpania ofert.
7. **Podmiot wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu pomieszczeń na czas oznaczony 3 lat z możliwością przedłużenia na kolejny okres.**
8. Warunki umowy nie podlegają negocjacom.
9. W przypadku nie podpisania umowy przez zwycięzcę przetargu w terminie określonym w niniejszym przetargu, uznaje się za zwycięzcę drugiego w kolejności oferenta z zaproponowaną przez niego ofertą.
10. Z umowy najmu pomieszczeń wynikać będzie konieczność rozpoczęcia działalności lokalu gastronomicznego nie później, niż 7 dni od dnia przekazania lokalu podmiotowi wynajmującemu.
11. Najemca nie będzie mógł oddać przedmiotu najmu w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go podnajmować. Bez zgody wynajmującego najemca nie będzie mógł przenieść praw i obowiązków wynikających z umowy najmu na osoby trzecie.
12. Umowa najmu będzie mogła być wypowiedziana bez zachowania terminu wypowiedzenia przez wynajmującego w przypadku rażącego naruszenia warunków umowy.
13. Prezes Miejskiego Centrum Sportu w Ząbkach sp. z o. o. zastrzega sobie prawo do odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu bez wyboru jakiegokolwiek oferty bez podania przyczyny.
14. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji, osoby bliskie lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
15. Procedura przeprowadzenia przetargu nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo Zamówień Publicznych.

16. Podmiot wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu pomieszczeń w ciągu 7 dni.
17. O wynikach przetargu Miejskie Centrum Sportu w Ząbkach Sp. z o. o. poinformuje na swojej stronie www.mcszabki.pl a także pisemnie - zwycięzcę przetargu.

Załącznik nr 1 do Regulaminu przetargu
ofert na wynajem powierzchni
w krytej pływalni w Ząbkach

**OFERTA NA WYNAJEM POWIERZCHNI W KRYTEJ PŁYWALNI W
ZĄBKACH**

1. DANE OFERENTA:

Imię i nazwisko/ nazwa oferenta

.....
.....

Adres, siedziba oferenta

.....
.....

Telefon, faks

.....
.....

Adres e-mail

.....
.....

Oferowana stawka czynszu netto za 1 m2
PLN

(słownie)

**2. SZKICOWY OPIS DOTYCZĄCY SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA
LOKALU I PROWADZONEJ W NIM DZIAŁALNOŚCI.**

.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

3. OŚWIADCZENIA:

1. Oświadczam, że zapoznałem/am się z regulaminem przetargu ofert na najem lokalu użytkowego, mieszczącego się w Miejskim Centrum Sportu w Ząbkach Sp. z o. o. i tekstem umowy najmu, którą akceptuję bez zastrzeżeń.
2. Oświadczam, że dokonałem/am oględzin lokalu i zapoznałem/am się z jego stanem technicznym.
3. W przypadku zawarcia ze mną umowy najmu nie będę wnosił/a o zmianę stawki czynszu ustalonej w przetargu.
4. Oświadczam, że z uwagi na zastany i znany mi stan techniczny ww. lokalu, w przypadku zawarcia ze mną umowy najmu, nie będę zgłaszał/a, w trakcie trwania stosunku najmu, roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na zagospodarowanie lokalu, w celu rozpoczęcia w nim działalności.
5. **Oświadczam, że przed rozpoczęciem najmu uzyskam wszelkie wymagane przepisami prawa zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej w wynajętym lokalu.**
6. **Oświadczam, że nie zalegam z uiszczaniem podatków i opłat do Urzędu Skarbowego.**
7. **Oświadczam, że nie zalegam z uiszczaniem składek do ZUS.**
8. Oświadczam, że oferent nie figuruje w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych oraz (w przypadku osób prawnych) nie jest w stanie likwidacji lub upadłości.
9. Oświadczam także, że wszelkie dane zawarte w niniejszej ofercie odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodnie z prawdą. Jestem świadomy odpowiedzialności za złożenie oświadczeń niezgodnych z prawdą.
10. Posiadam świadomość, iż oferta wypełniona nieprawidłowo, bez wymaganych dokumentów lub posiadająca inne braki formalne, nie zostanie rozpatrzona.
11. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu oraz realizacji umowy najmu lokalu użytkowego.

.....

..... (miejsowość, dnia)
..... (podpis Oferenta lub osoby

.....

upoważnionej)