

**Prezes Miejskiego Centrum Sportu w Ząbkach Sp. z o. o. ogłasza pisemny konkurs ofert na wynajem powierzchni w krytej pływalni w Ząbkach z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej.**

Powierzchnia lokalu na parterze wynosi około 8 m<sup>2</sup>.

Wynajmujący przewiduje, że najemca we własnym zakresie zaaranżuje ścianę boczną oddzielającą sklep od szatni MCS oraz witrynę wraz z wejściem do sklepu w sposób pasujący do wnętrza obiektu krytej pływalni w Ząbkach.

Wynajmujący przewiduje, że w sklepie prowadzona będzie działalność handlowa ograniczająca się wyłącznie do asortymentu sportowo – rekreacyjno – pływackiego.

**Cena wywoławcza za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej wynosi – 50 zł netto.**

Konkurs zostanie przeprowadzony w formie weryfikacji ofert i ma na celu wybór najkorzystniejszej oferty.

**Oferty można składać do dnia 03. 04. 2014 roku do godz. 16.00**

**Komisijne otwarcie ofert nastąpi w dniu 07. 04. 2014 roku o godz. 12.00**

**Lokal będący przedmiotem konkursu można oglądać w od poniedziałku do piątku w godz. 8.30 – 17.00**

**Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 785 – 630 – 200, tel. 785 460 300**

**REGULAMIN KONKURSU OFERT NA WYNAJEM POWIERZCHNI  
W KRYTEJ PŁYWALNI W ZĄBKACH**

**§ 1. Organizator i cel konkursu**

1. Konkurs organizuje Prezes Miejskiego Centrum Sportu w Ząbkach Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Słowackiego 21 w Ząbkach.
2. **Niniejszy Regulamin określa zasady i warunki przeprowadzenia pisemnego konkursu ofert na wynajem powierzchni z przeznaczeniem na sklep z artykułami sportowo – rekreacyjno – pływackimi.**
3. Celem konkursu jest wyłonienie podmiotu z którym zostanie zawarta umowa najmu powierzchni na parterze z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej.

**§ 2. Przedmiot i zasady przeprowadzenia konkursu**

Przedmiotem konkursu jest powierzchnia około 8 m<sup>2</sup>

Przedmiotem postępowania jest wynajęcie powierzchni na parterze w budynku krytej pływalni MCS Ząbki pod działalność handlową, zorganizowanie i prowadzenie sklepu z asortymentem sportowo – rekreacyjno – pływackim.

Termin uruchomienia sklepu: maksymalnie 14 dni roboczych od podpisania umowy najmu. Termin podpisania umowy to maksymalnie 7 dni od wyłonienia zwycięzcy w konkursie.

1. **Stawka wywoławcza czynszu za wynajem 1 m<sup>2</sup>powierzchni lokalu wynosi 50 zł netto miesięcznie. Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT według stawki 23% lub według stawki obowiązującej w danym roku.**
2. **Najemca będzie ponosił dodatkowe opłaty za: media według zryczałtowanego zużycia.**

**§ 3. Otwarcie ofert**

1. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 07. 04. 2014r. o godz. 12.00 w siedzibie Miejskiego Centrum Sportu w Ząbkach sp. z o. o.
2. Konkurs przeprowadza Komisja powołana przez Prezesa Miejskiego Centrum Sportu w Ząbkach.

**§ 4. Warunki udziału w konkursie**

1. **Warunkiem przystąpienia do konkursu jest złożenie oferty, której wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu wraz z:**
  - 1) koncepcją funkcjonowania sklepu lub biznes plan,
  - 2) aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego – dla osób prawnych,
  - 3) aktualny odpis z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej – dla osób fizycznych,

- 4) pełnomocnictwo w oryginale lub jego odpis notarialny - w przypadku składania oferty przez pełnomocnika oferenta.

### § 5. Ocena ofert konkursowych

1. Komisja dokona oceny ofert na podstawie:
  - 1) oferowanej wysokości stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni pod sklep.
  - 2) wartości merytorycznej i atrakcyjności aranżacji sklepu.
  - 3) Doświadczenia oferenta w prowadzeniu tego typu działalności.
2. Zgodnie z poniższym punktem nr 3 Komisja Konkursowa nie koniecznie dokona wyboru oferty, która zawiera propozycję najwyższej stawki czynszu.
3. **Każdy członek Komisji dysponuje maksymalną liczbą punktów 100, z następującym podziałem:**
  - 1) **maksymalna liczba punktów możliwych do uzyskania – 60 za stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> lokalu miesięcznie,**
  - 2) **maksymalna liczba punktów do uzyskania – 30 za wartość merytoryczną i atrakcyjność oferty oraz organizacji pracy lokalu handlowym,**
  - 3) **maksymalna liczba punktów do uzyskania – 10 za doświadczenie w prowadzeniu tego typu działalności.**
4. Z przebiegu prac komisja sporządza protokół, podając w nim rozstrzygnięcie konkursu wraz z uzasadnieniem.
5. Konkurs jest ważny, choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu.
6. W przypadku rezygnacji wybranego oferenta powyższa procedura jest powtarzana we wzmiarkowanym terminie aż do wyczerpania ofert.
7. **Podmiot wygrywający konkurs zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu pomieszczeń na czas oznaczony 3 lata z możliwością przedłużenia na kolejny okres.**
8. Warunki umowy nie podlegają negocjacjom.
9. W przypadku nie podpisania umowy przez zwycięzcę konkursu w terminie określonym w ust.1, uznaje się za zwycięzcę drugiego w kolejności oferenta z zaproponowaną przez niego ofertą.
10. Z umowy najmu pomieszczeń wynikać będzie konieczność rozpoczęcia działalności lokalu nie później, niż 7 dni od dnia przekazania lokalu podmiotowi wynajmującemu.
11. Najemca nie będzie mógł oddać przedmiotu najmu w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go podnająć. Bez zgody wynajmującego najemca nie będzie mógł przenieść praw i obowiązków wynikających z umowy najmu na osoby trzecie.
12. Umowa najmu będzie mogła być wypowiedziana bez zachowania terminu wypowiedzenia przez Wynajmującego w przypadku rażącego naruszenia warunków umowy.
13. O wynikach konkursu zawiadamia się wszystkich oferentów na stornie [www.mcszabki.pl](http://www.mcszabki.pl). a zwycięzcę na piśmie.

14. Prezes Miejskiego Centrum Sportu w Ząbkach Sp. z o. o. zastrzega sobie prawo do odwołania, zakończenia bez wyboru ofert i unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.
15. W konkursie nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji, osoby bliskie lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji konkursowej.
16. Procedura przeprowadzenia konkursu nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych.

**ofert na wynajem powierzchni  
w krytej pływalni w Ząbkach**

**1. DANE OFERENTA:**

**Imię i nazwisko/ nazwa oferenta**

.....

**Adres, siedziba oferenta**

.....

**Telefon, faks**

.....

**Adres e-mail**

.....

**2. SZKICOWY OPIS DOTYCZĄCY SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA LOKALU.**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

### 3. OŚWIADCZENIA:

1. Oświadczam, że zapoznałem/am się z regulaminem konkursu ofert na najem powierzchni pod prowadzenie działalności handlowej, mieszczącego się w Miejskim Centrum Sportu w Ząbkach Sp. z o. o. i tekstem umowy najmu, którą akceptuję bez zastrzeżeń.
2. Oświadczam, że dokonałem/am oględzin lokalu i zapoznałem/am się z jego stanem technicznym.
3. W przypadku zawarcia ze mną umowy najmu nie będę wnosił/a o zmianę stawki czynszu ustalonej w konkursie.
4. **Oświadczam, że przed rozpoczęciem najmu uzyskam wszelkie wymagane przepisami prawa zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej.**
5. **Oświadczam, że nie zalegam z uiszczaniem podatków i opłat do Urzędu Skarbowego.**
6. **Oświadczam, że nie zalegam z uiszczaniem składek do ZUS.**
7. Oświadczam, że oferent nie figuruje w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych oraz (w przypadku osób prawnych) nie jest w stanie likwidacji lub upadłości.
8. Oświadczam także, że wszelkie dane zawarte w niniejszej ofercie odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodnie z prawdą. Jestem świadomy odpowiedzialności za złożenie oświadczeń niezgodnych z prawdą.
9. Posiadam świadomość, iż oferta wypełniona nieprawidłowo, bez wymaganych dokumentów lub posiadająca inne braki formalne, nie zostanie rozpatrzona.
10. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia konkursu oraz realizacji umowy najmu lokalu użytkowego.

.....  
(miejscowość, dnia)

.....  
(podpis Oferenta lub osoby  
upoważnionej)