

Prezes Miejskiego Centrum Sportu w Ząbkach Sp. z o. o. ogłasza pisemny konkurs ofert na wynajem powierzchni w krytej pływalni w Ząbkach na ustawienie automatów vendingowych.

Przedmiotem postępowania jest wynajęcie powierzchni na parterze w budynku krytej pływalni MCS Ząbki pod ustawienie automatów samosprzedających do napojów gorących, napojów zimnych oraz przekąsek.

Wynajmujący przewiduje ustawienie 2 szt. automatów, które powinny zabezpieczać potrzeby klientów pływalni. Wynajmujący wybierze jednego lub dwóch najemców, którym udostępni powierzchnię pod automat/automaty, wskaże miejsca ich usytuowania oraz zapewni dostęp do energii elektrycznej.

Cena wywoławcza za 1 m² powierzchni użytkowej wynosi – 400 zł netto

Konkurs zostanie przeprowadzony w formie weryfikacji ofert i ma na celu wybór najkorzystniejszej oferty.

Oferty można składać do dnia 01.04.2014 do godz. 16.00

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 03.04.2014 o godz. 12.00

Powierzchnię będącą przedmiotem konkursu można oglądać w od poniedziałku do piątku w godz. od 8.30 – 17.00

Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 785 460 300 lub 785 630 200.

**REGULAMIN KONKURSU OFERT NA WYNAJEM POWIERZCHNI
W KRYTEJ PŁYWALNI W ZĄBKACH**

§ 1. Organizator i cel konkursu

1. Konkurs organizuje Prezes Miejskiego Centrum Sportu w Ząbkach Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Słowackiego 21 w Ząbkach.
2. **Niniejszy Regulamin określa zasady i warunki przeprowadzenia pisemnego konkursu ofert na wynajem powierzchni z przeznaczeniem na ustawienie automatów vendingowych.**
3. Celem konkursu jest wyłonienie podmiotu/ów, z którym/i zostanie zawarta umowa najmu powierzchni na parterze z przeznaczeniem na ustawienie automatów vendingowych.

§ 2. Przedmiot i zasady przeprowadzenia konkursu

Przedmiotem konkursu są powierzchnie około 2 m²

Przedmiotem postępowania jest wynajęcie powierzchni na parterze w budynku krytej pływalni MCS Ząbki pod ustawienie automatów samosprzedających do napojów gorących, napojów zimnych oraz przekąsek.

Wynajmujący przewiduje ustawienie 2 szt. automatów, które powinny zabezpieczać potrzeby klientów pływalni. Wynajmujący wybierze do dwóch najemców, którym udostępni powierzchnię pod automat/automaty, wskaże miejsca ich usytuowania oraz zapewni dostęp do energii elektrycznej.

Wynajmujący oczekuje wysokiej jakości sprzedawanych napojów i przekąsek. Dopuszcza się jedynie oferowanie sprzedaży następujących firmowych odmian kawy: Lavazza, Tchibo, Jacobs, Dallmayr i Nescafe.

Termin rozpoczęcia najmu i uruchomienia automatów: 3 dni robocze od wyłonienia najemców/-y i podpisaniu umowy.

1. **Stawka wywoławcza czynszu za wynajem 1 m² powierzchni lokalu wynosi 400 zł netto miesięcznie. Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT według stawki 23% lub według stawki obowiązującej w danym roku.**
2. **Najemca będzie ponosił opłaty za: prąd i media według zryczałtowanej stawki, w liczone w cenę czynszu.**

§ 3. Otwarcie ofert

1. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 03.04 2014 o godz. 12.00 w siedzibie Miejskiego Centrum Sportu w Ząbkach sp. z o. o.

2. Konkurs przeprowadza Komisja powołana przez Prezesa Miejskiego Centrum Sportu w Ząbkach.

§ 4. Warunki udziału w konkursie

1. **Warunkiem przystąpienia do konkursu jest złożenie oferty, której wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu wraz z:**
 - 1) proponowanym rodzajem kawy i herbaty oraz z cennikiem,
 - 2) wykazaniem typu automatów (wizualizacja zdjęcie wraz z opisem i specyfikacją techniczną zawierającą maksymalny dobowy pobór energii dla jednego automatu),
 - 3) aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego – dla osób prawnych,
 - 4) aktualny odpis z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej – dla osób fizycznych,
 - 5) pełnomocnictwo w oryginale lub jego odpis notarialny - w przypadku składania oferty przez pełnomocnika oferenta.

§ 5. Ocena ofert konkursowych

1. Komisja dokona oceny ofert na podstawie:
 - 1) oferowanej wysokości stawki czynszu za 1 m² powierzchni pod automat vendingowy
 - 2) atrakcyjności oferty sprzedawanych produktów.
2. Zgodnie z poniższym ust. nr 3 Komisja Konkursowa nie koniecznie dokona wyboru oferty, która zawiera propozycję najwyższej stawki czynszu.
3. **Każdy członek Komisji dysponuje maksymalną liczbą punktów 100, z następującym podziałem:**
 - 1) **maksymalna liczba punktów możliwych do uzyskania – 60 za stawkę czynszu za 1 m² powierzchni miesięcznie,**
 - 2) **maksymalna liczba punktów do uzyskania – 40 za atrakcyjność oferty.**
4. Z przebiegu prac komisja sporządza protokół, podając w nim rozstrzygnięcie konkursu wraz z uzasadnieniem.
5. Konkurs jest ważny, choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu.
6. W przypadku rezygnacji kolejnego wybranego oferenta powyższa procedura jest powtarzana we wzmiarkowanym terminie aż do wyczerpania ofert.
7. **Podmiot wygrywający konkurs zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu pomieszczeń na czas oznaczony 1 rok z możliwością przedłużenia na kolejny okres.**
8. Warunki umowy nie podlegają negocjacom.

9. W przypadku nie podpisania umowy przez zwycięzcę konkursu w terminie jednego tygodnia po ogłoszeniu zwycięzcy, uznaje się za zwycięzcę drugiego w kolejności oferenta z zaproponowaną przez niego ofertą.
10. Z umowy najmu powierzchni wynikać będzie konieczność rozpoczęcia działalności nie później, niż 3 dni od dnia przekazania powierzchni najmu podmiotowi wynajmującemu.
11. Najemca nie będzie mógł oddać przedmiotu najmu w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go podnająć. Bez zgody Wynajmującego Najemca nie będzie mógł przenieść praw i obowiązków wynikających z umowy najmu na osoby trzecie.
12. Umowa najmu będzie mogła być wypowiedziana bez zachowania terminu wypowiedzenia przez Wynajmującego w przypadku rażącego naruszenia warunków umowy.
13. Prezes Miejskiego Centrum Sportu w Ząbkach sp. z o. o. zastrzega sobie prawo do odwołania i unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.
14. W konkursie nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji, osoby bliskie lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji konkursowej.
15. Procedura przeprowadzenia konkursu nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo Zamówień Publicznych.

**Załącznik nr 1 do Regulaminu konkursu
ofert na wynajem powierzchni
w krytej pływalni w Ząbkach**

1. DANE OFERENTA:

Imię i nazwisko/ nazwa oferenta

.....
.....

Adres, siedziba oferenta

.....
.....

Telefon, faks

.....
.....

Adres e-mail

.....
.....

2. OŚWIADCZENIA:

1. Oświadczam, że zapoznałem/am się z regulaminem konkursu ofert na najem powierzchni na ustawienie automatów vendingowych, mieszczącego się w Miejskim Centrum Sportu w Ząbkach Sp. z o. o. i tekstem umowy najmu, którą akceptuję bez zastrzeżeń.
2. Oświadczam, że dokonałem/am oględzin lokalu i zapoznałem/am się z jego stanem technicznym.
3. W przypadku zawarcia ze mną umowy najmu nie będę wnosił/a o zmianę stawki czynszu ustalonej w konkursie.
4. **Oświadczam, że przed rozpoczęciem najmu uzyskam wszelkie wymagane przepisami prawa zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej.**
5. **Oświadczam, że nie zalegam z uiszczaniem podatków i opłat do Urzędu Skarbowego.**
6. **Oświadczam, że nie zalegam z uiszczaniem składek do ZUS.**

7. Oświadczam, że oferent nie figuruje w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych oraz (w przypadku osób prawnych) nie jest w stanie likwidacji lub upadłości.
8. Oświadczam także, że wszelkie dane zawarte w niniejszej ofercie odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodnie z prawdą. Jestem świadomy odpowiedzialności za złożenie oświadczeń niezgodnych z prawdą.
9. Posiadam świadomość, iż oferta wypełniona nieprawidłowo, bez wymaganych dokumentów lub posiadająca inne braki formalne, nie zostanie rozpatrzona.
10. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia konkursu oraz realizacji umowy najmu lokalu użytkowego.

.....

..... (miejsowość, dnia)
(podpis Oferenta lub osoby

.....

upoważnionej)