

Zawarta w dniu.....pomędzy:

**Miejskim Centrum Sportu w Ząbkach Sp. z o.o. z siedzibą w Ząbkach, ul. Słowackiego 21
05-091 Ząbki nr NIP:125 162 09 01, REGON: 146 658 947, nr KRS:0000460102**

reprezentowanym przez: **PANA MARIUSZA RYCIAKA – PREZESA ZARZĄDU**

zwanym dalej w treści umowy **Wynajmującym**,

a firmą

.....
reprezentowaną przez:

1.

zwaną dalej w treści umowy **Najemcą**

§ 1.

- 1. Wynajmujący** wynajmuje i oddaje w używanie **Najemcy** powierzchnie handlową o wielkości ok. 1m² – znajdującą się na parterze w budynku MCS w Ząbkach ul. Słowackiego 21, pod instalację automatu samosprzedającego zabawki w kapsułkach.
- Umowa najmu obejmuje powierzchnie pod instalację 1 automatu samosprzedającego zabawki w kapsułkach, wewnątrz budynku, w holu głównym w miejscu wskazanym przez Wynajmującego.
- Wynajmujący** zastrzega sobie możliwość czasowej zmiany umiejscowienia automatu samosprzedającego zabawki w kapsułkach z zachowaniem zasady usytuowania go w strefie ogólnodostępnej.

§ 2.

Wynajmujący oświadcza, że jest operatorem budynku położonego w Ząbkach 05-091 przy ul. Słowackiego 21 i jest upoważniony do dysponowania tym obiektem w zakresie niezbędnym do wykonania postanowień niniejszej umowy, co najmniej przez okres jej obowiązywania.

§ 3.

1. Automat określony w § 1. stanowi własność **Najemcy** i służy do prowadzenia przez **Najemcę** działalności gospodarczej polegającej na sprzedaży towarów zgodnych z asortymentem podanym w ofercie.
2. Automaty samosprzedające zabawki w kapsułkach zainstalowane przez **Najemcę**, nie mogą być przez **Wynajmującego**:
 - a. używane do sprzedaży własnych towarów,
 - b. sprzedane,
 - c. przeniesione w inne miejsce, z zastrzeżeniem zawartym w § 1 ust. 3.
 - d. wykorzystane jako przedmiot rozliczeń z osobami trzecimi,
 - e. zmienione pod względem wyglądu zewnętrznego.

§ 4.

Najemca nie może podnajmować ani oddawać w bezpłatne używanie przedmiotu najmu w całości lub w części pod rygorem rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym.

§ 5.

Najemca zobowiązany jest pod rygorem wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym do:

- a. korzystania z powierzchni handlowych zgodnie z celem i opisem najmu;
- b. sprzedaży towarów zgodnych z asortymentem podanym w ofercie;
- c. informowania **Wynajmującego** o terminie każdego montażu i demontażu automatu samosprzedającego zabawki w kapsułkach;
- d. każdorazowego sporządzania i przekazywania **Wynajmującemu** protokołów montażu i demontażu automatu samosprzedającego zabawki w kapsułkach;
- e. przestrzegania przepisów porządkowych, ppoż. i bhp oraz stosowania się do zaleceń administracji budynku MCS.

§ 6.

1. **Najemca** zobowiązany jest raz na kwartał do przeprowadzenia odczytu stanu liczników automatu samosprzedającego zabawki w kapsułkach w obecności wyznaczonego przez **Wynajmującego** pracownika Miejskiego Centrum Sportu w Ząbkach – jeśli automat takowy licznik posiada.

§ 7.

Najemca zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z zainstalowaniem, demontażem i eksploatacją automatu.

§ 8.

Wynajmujący zobowiązuje się zapewnić **Najemcy** prawo kontroli sprzedaży produktów z automatu i w tym celu zapewni wyznaczonym przez **Najemcę** osobom dostęp w każdym czasie do miejsca, w którym zainstalowany jest automat.

§ 9.

1. **Najemca** zobowiązuje się do uiszczenia czynszu z tytułu najmu w wysokości złotych: plus podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT przez **Wynajmującego**, płatnego miesięcznie z dołu do dnia 10-go każdego miesiąca za miesiąc poprzedni, przelewem na konto nr **40 80060000 0035 5083 2000 0001** na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego.
2. Za opóźnienie w zapłacie należności wymienionych w ust. 1 **Wynajmujący** będzie naliczać i pobierać od **Najemcy** odsetki ustawowe na zasadach ogólnych.
3. Nieuiszczenie którejkolwiek z określonych w ust. 1 należności skutkować będzie rozwiązaniem umowy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym.

§ 10.

1. **Wynajmujący** nie ponosi odpowiedzialności za zainstalowane na wynajmowanej powierzchni automatu samosprzedającego zabawki w kapsułkach oraz związany z nim sprzęt i wyposażenie, stanowiące własność **Najemcy**.
2. **Wynajmujący** nie ubezpiecza automatu samosprzedającego zabawki w kapsułkach oraz związanego z nim sprzętu i wyposażenia **Najemcy**.

§ 11.

Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od.....do.....

§ 12.

1. W razie niedotrzymania przez **Najemcę** uzgodnionych w umowie warunków **Wynajmujący** może uznać, że nastąpiło rozwiązanie umowy z winy **Najemcy** i pisemnie wezwać **Najemcę** do zwolnienia powierzchni handlowych w terminie natychmiastowym bez potrzeby wypowiedzenia umowy.
2. W przypadku, o którym mowa powyżej, **Najemca** zobowiązany jest zapłacić na rzecz **Wynajmującego** w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1. jakie pozostało do końca trwania umowy.

§ 13.

W przypadku gdy kara umowna przewidziana § 12 ust.2 nie pokrywa wyrządzonej szkody, **Wynajmującemu** przysługuje prawo żądania i dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 14.

Zmiany w Umowie mogą być dokonywane w formie obustronnie podpisanych aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 15.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 16.

Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygać je będą Sądy właściwe miejscowo i rzeczowo dla siedziby **Wynajmującego**.

§ 17.

Umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA